

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
DIRECȚIA TEHNICĂ, INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE
SERVICIUL TEHNIC, INVESTIȚII
NR. VA/10.958/29.05.2018

Aprobat,
Vicepreședinte,
Ioan Țintean



CAIET DE SARCINI

1. INFORMAȚII GENERALE

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții:** Elaborare Studiu de fezabilitate „Realizare împrejmuire, zid antifoc, amenajare parcuri și utilități la amplasamentele din strada Prundului nr.9/nr.16D/nr 16E din Bistrița, Jud. Bistrița-Năsăud;
- 1.2. Ordonatorul principal de credite:** UAT Județul Bistrița-Năsăud
- 1.3. Amplasament:** strada Prundului nr.9/nr.16D/nr.16E, Bistrița, jud. Bistrița-Năsăud
- 1.4. Beneficiar:** UAT Județul Bistrița-Năsăud, Piața Petru Rareș nr.1, Bistrița.

2. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

Amplasamentul este situat în intravilanul municipiului Bistrița, compus din trei parcele de terenuri împărțite astfel, primul teren cu nr. cadastral 80492, în suprafață de 1988mp domeniul public -Prundului nr.9, al doilea teren cu nr. cadastral 80515, în suprafață de 958mp domeniul privat-Prundului nr.16D iar al treilea teren cu nr. cadastral 80516 în suprafață de 878mp domeniul public-Prundului nr.16E.

În prezent, pe terenul cu nr. cadastral 80515 se realizează de către ANL un bloc de locuințe destinate unor tineri specialiști în sănătate, iar utilitățile vor fi realizate de către furnizorii locali de utilități.

3. DESCRIEREA SUCCINTĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROPUS, DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC ȘI FUNCȚIONAL

Investiția propusă are ca scop protejarea prin împrejmuirea celor trei parcele de teren, astfel încât să fie respectate și condițiile din avizul de amplasament nr.13/24.10.2017 emis de A.B.A. Someș-Tisa, realizarea unui zid antifoc conform planului de situație al proiectului nr.03/2018 "Locuințe de serviciu" elaborat de SC PLAN CONTUR SRL, care prezintă în planul de situație un zid de protecție împotriva propagării incendiilor de la vecinătăți, cu o lungime de 14m, deoarece distanța de la casele vecine care este apreciată de către proiectant având gradul V de rezistență la foc este mai mică de 10m conform normativului P118/99, amenajare parcări și utilități.

Acțiuni propuse în cadrul proiectului:

- realizare zid perimetral cu înălțime de 0,61m, cota superioară 347,21 mdM. Zidul propus va fi realizat din beton armat și se va finisa cu tencuieli hidroizolante; pe toată lungimea zidului, la partea superioară a acestuia, se vor monta stâlpi din teavă pătrată și panouri de lemn pe laturile situate la nord, est și sus, iar pe latura de vest se vor monta panouri din sârmă zincată bordurată (care va ține loc de împrejmuire a amplasamentului);
- în zona de acces a celor două blocuri din planul de situație se va realiza un sistem de panouri din otel demontabile, tip casetat, montate între stâlpi de oțel profil I care va fi legat de zidul perimetral, în lungime de aproximativ 60 ml;
- pe aliniamentul zidului perimetral se va realiza și zidul antifoc conform P118/1999;
- se va realiza un bransament electric pentru alimentarea cu energie electrică a SPAU-lui (stație pompare ape uzate);
- se va amenaja și un loc de joacă pentru copii;
- se vor amenaja parcări, căi de acces auto și pietonale, precum și spații verzi;
- se va realiza o instalație electrică exterioară pentru iluminatul amplasamentului;

NOTĂ:

Lucrările enumerate mai sus ce urmează să fie proiectate și executate vor fi grupate (pentru a putea fi lotizate) în funcție de etapele de realizare și dezvoltare a amplasamentului și de evoluția lucrărilor de execuție a blocurilor.

4. OBIECTUL CONTRACTULUI DE PRESTĂRI SERVICII

Obiectul contractului de servicii, ce urmează a fi atribuit, constă în elaborarea:

- Studiu geotehnic, verificat la cerința Af;
- Documentații pentru obținerea avizelor și acordurilor solicitate prin Certificatul de Urbanism și documentațiile aferente studiilor de specialitate solicitate de avizatori. Pentru realizarea documentațiilor de mai sus se vor respecta de asemenea toate reglementările tehnice și normativele specifice. Obținerea efectivă a avizelor și acordurilor este în sarcina proiectantului.

Notă: Proiectantul va întocmi orice documentație necesară pentru obținerea de acorduri și avize, care sunt solicitate de organismele autorizate, chiar dacă acestea nu au fost menționate în certificatul de urbanism ca fiind necesare.

- Studiul de fezabilitate, trebuie să respecte prevederile legale (conform **Hotărârii Nr. 907/2016** din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, inclusiv studiul și planul topografic vizat de OCPI);

În cazul în care, din studiile descrise mai sus reiese noi cerințe privind tema de proiectare, acestea se vor discuta și se vor decide de comun acord între beneficiar și prestator.

La elaborarea studiului de fezabilitate și întocmirea tuturor documentelor care fac obiectul contractului, prestatorul are obligația de a aplica toate normativele și prescripțiile tehnice în vigoare, de a asigura personalul de specialitate atestat și autorizat

Responsabilitatea asigurării nivelului de calitate corespunzător cerințelor proiectului revine în egală măsură proiectantului general, proiectanților pe specialități și specialiștilor verificatori de proiecte atestați.

Prestatorul va avea obligația de a susține în fața Consiliului Tehnico-Economic (CTE) din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud documentația faza S.F și își va asuma răspunderea pentru soluțiile proiectate, cât și estimarea cantităților de lucrări și încadrările în categoriile de lucrări. De asemenea, are obligația de a prelua toate condițiile din CTE precum și din avizele/acordurile solicitate în baza Certificatelor de urbanism de la faza S.F.

5. DURATA DE ELABORARE A PROIECTULUI

Termenul de livrare a documentațiilor elaborate: maxim 30 de zile de la data semnării contractului de prestare a serviciilor.

6. MODUL DE PREZENTARE A PROPUNERII FINANCIARE

Prin asumarea proiectării unei investiții, prin soluțiile propuse, ofertantul își asumă, pe lângă cele de ordin profesional și responsabilitatea bunei gestionări a resurselor financiare destinate de către autoritatea contractantă pentru realizarea serviciului.

Valoarea ofertată a serviciului de proiectare trebuie să rezulte din însumarea onorariilor de proiectare pentru fiecare documentație solicitată prevăzută la punctul 4, conform centralizatorului anexat, astfel:

- Studiu geotehnic verificat la cerința AF;
- Documentații pentru obținerea avizelor și acordurilor solicitate prin
- Certificatul de Urbanism și documentațiile aferente studiilor de specialitate solicitate de avizatori;
- Studiu de fezabilitate.

Notă: Plata verificatorilor intră în atribuțiile proiectantului general și va fi tarifată în oferta de proiectare.

Prețul contractului va fi ferm.

Nu se acceptă actualizarea prețului contractului.

Pe parcursul derulării contractului de servicii corespondența va fi în limba română.

7. MODUL DE PREZENTARE A PROPUNERII TEHNICE

În propunerea tehnică, proiectantul va prezenta o programare eșalonată în timp a fazelor necesare elaborării proiectării pentru obiectivul de investiții, identificând în mod clar durata acestora și personalul responsabil de îndeplinirea fazelor contractului conform cerințele prevăzute în prezentul caiet de sarcini.

Se vor descrie serviciile oferite.

Ofertantul va prezenta o declarație pe proprie răspundere privind respectarea cerințelor din caietul de sarcini.

8. PREDAREA DOCUMENTAȚIEI DE PROIECTARE

Studiul geotehnic, studiile de specialitate, documentatiile pentru obținerea avizelor/acordurilor și documentația S.F se predau beneficiarului:

- 3 (trei) exemplare pe suport analogic (hârtie) cu toate semnăturile, stampilele și vizele prevăzute de legislație în vigoare;
- 1(unu) exemplar pe suport electronic (fișier format „.word”);
- 1(unu) exemplar în format scanat „PDF” cu toate semnăturile, stampilele și vizele prevăzute de legislație în vigoare.

Proprietatea intelectuală asupra documentațiilor aparține beneficiarului.

9. MODALITĂȚI DE PLATĂ

Achizitorul are obligația de a efectua plata serviciilor prestate după ce acestea au fost recepționate și acceptate de către beneficiar, în termen de maxim 30 zile de la emiterea facturii de către acesta.

10. LEGISLAȚIE APLICATĂ

Documentația de proiectare se va întocmi în conformitate cu normele legale privind conținutul cadru al documentației tehnico-economice, cu aplicarea procedurilor și respectarea în mod expres a:

1. HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

2. HG nr.925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor

3. OMAI nr.129/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă;

4. Legea 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor cu modificările ulterioare;

5. LEGEA nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – Republicată cu completările și modificările ulterioare;

6. Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată cu completările și modificările ulterioare;

7. Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice

8. Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

9. HG 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu;

10. Toate standardele și normativele specifice structurii, elementelor și materialelor ce urmează a se proiecta pentru obiectivul menționat;

11. I-7-2011 - Normativ privind proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor și a normativelor și standardelor la care face referire aceste normativ;

12. NTE 007/08/00 – Normativ pentru proiectarea și executarea rețelelor de cabluri electrice;

13. P118-99 – Normativ de siguranță la foc a construcțiilor;

14. NP051/2012 – Norme privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap;

15. NP 024/1997 – Normativ pentru proiectarea și execuția parcajelor pentru autoturisme;

16. SR 1848-7/2015 - Semnalizare rutieră. Marcaje rutiere.

17 .SR 1848-1/2011 – Semnalizare rutieră. Indicatoare și mijloace de semnalizare rutieră. Partea 1. Clasificare, simboluri și amplasare.

18. Toate actele legislative și normative cu relevanță în domeniul construcțiilor și instalațiilor, aplicabile.

Întocmit,
Consilier superior
Lucian-Viorel Pârcălab



Avizat,

Director executiv,
Grigore-Dorin Popescu



Șef serviciu,
Veronica Hasnăș





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 80492 Bistrita

Nr. cerere 56035
Ziua 06
Luna 11
Anul 2017



Cod verificare
100052986270

TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea Imobilului

Adresa: Loc. Bistrita, Str Prundului, Nr. 9, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80492	1.988	Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
56035 / 06/11/2017 Act Administrativ nr. 175, din 02/11/2017 emis de CONSILIUL JUDETEAN BISTRITA NASAUD;	
B1 Se înființează cf. 80492 a imobilului cu nr. cad. 80492/Bistrita ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile: -- nr.cad.76608\cf.76608; -- nr.cad.80468\cf.80468;	A1
B7 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumparare anterior dobandit cu Inch.nr.20121/2017 prin conventie si cu Inch.nr.55557/2017, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETEL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, domeniu public	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

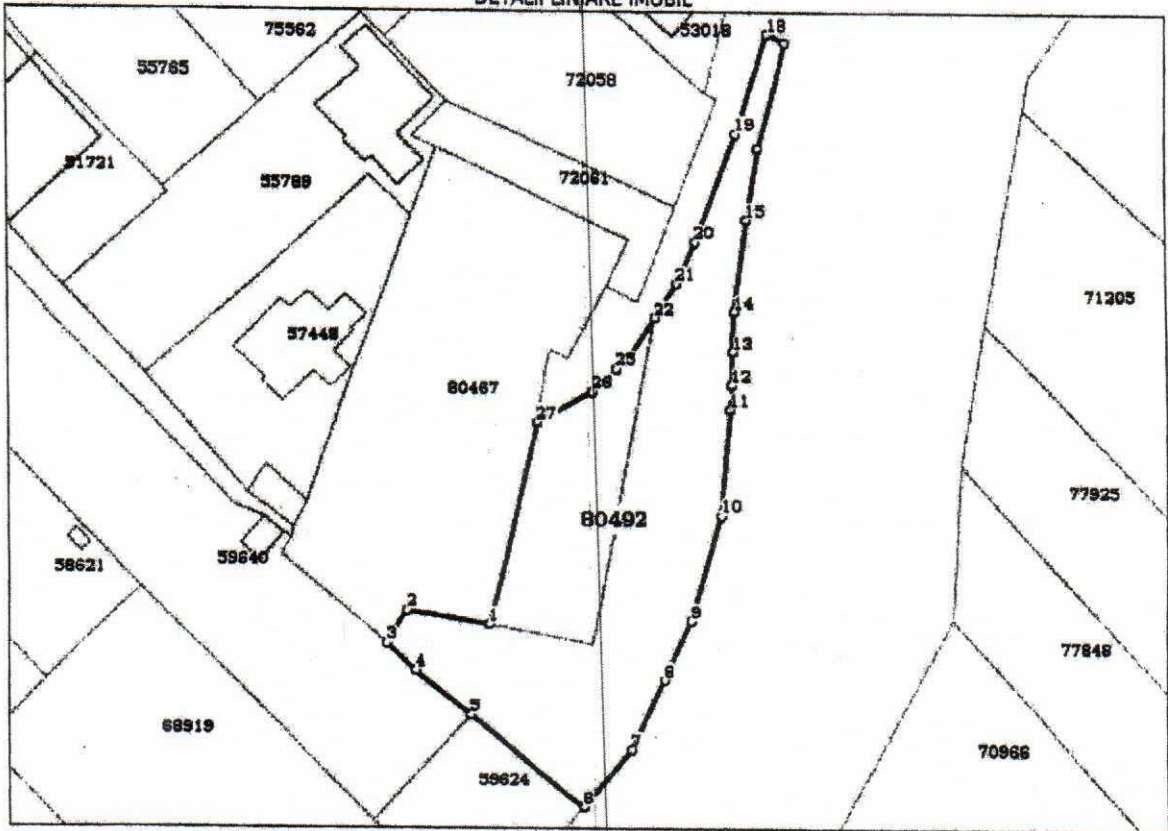
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinte
80492	1.988	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	faneata	DA	1.988	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	11.888
3	4	5.712
5	6	20.772
7	8	11.161
9	10	15.969
11	12	3.51

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
2	3	5.713
4	5	10.229
6	7	10.765
8	9	9.372
10	11	15.442
12	13	4.872

Punct Inceput	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
13	14	6.107
15	16	10.484
17	18	2.888
19	20	16.735
21	22	6.118
23	24	1.385
25	26	4.819
27	1	30.033

Punct Inceput	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
14	15	13.595
16	17	15.54
18	19	14.858
20	21	6.562
22	23	6.563
24	25	1.488
26	27	9.058

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 300 RON, -Chitanța internă nr.1116978/06-11-2017 în suma de 300, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 251P.

Data soluționării,
06-11-2017

Data eliberării,
Deilidat

Asistent Registrator
MARIA SINGHIZAN

(parafa și semnătura)



Referent,

[Signature]
(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 80515 Bistrita

Nr. cerere	57009
Ziua	10
Luna	11
Anul	2017



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN-Intrevilan

Adresa: Loc. Bistrita, Str Prundului, Nr. 16D, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80515	958	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
57009 / 10/11/2017	
Act Normativ nr. 122, din 11/10/2016 emis de JUDETUL BISTRITA NASAUD;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala	A1
1) JUDETUL BISTRITA NASAUD, domeniul privat	
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 80467/Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 55557 din 02/11/2017; pozitie transcrisa din CF 75577/Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 46411 din 13/10/2016;	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

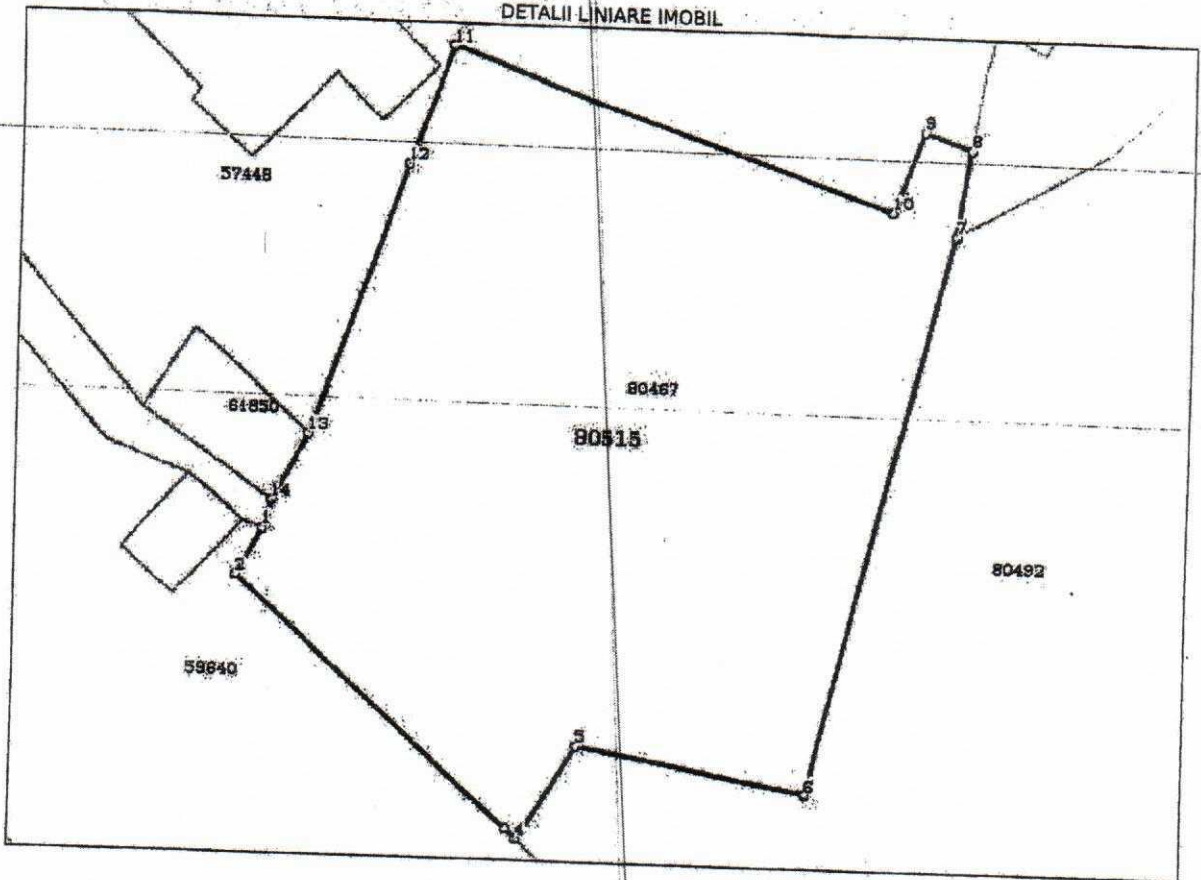
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80515	958	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	837	-	-	-	
2	faneata	DA	121	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.752
2	3	19.01
3	4	0.724
4	5	5.713
5	6	11.888

Punct inceput	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
6	7	30.033
7	8	4.542
8	9	2.558
9	10	4.463
10	11	23.782
11	12	6.431
12	13	15.035
13	14	4.043
14	1	1.498

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
 Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
 S-a achitat tariful de 600 RON, -Chitanța internă nr.1117421/10-11-2017 în suma de 600, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr.-222, 251P.

Data soluționării,
 10-11-2017

Data eliberării,

[Signature]



Nr. cerere	57009
Ziua	10
Luna	11
Anul	2017



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 80516 Bistrita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Str Prundului, Nr. 16E, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80516	878	Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
57009 / 10/11/2017	
Act Normativ nr. 122, din 11/10/2016 emis de JUDETUL BISTRITA NASAUD;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lege, cota actuala 1/1	A1
1) JUDETUL BISTRITA-NASAUD, -domeniul public.	
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 80467/Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 55557 din 02/11/2017; pozitie transcrisa din CF 75577/Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 46411 din 13/10/2016;</i>	

C. Partea III. SARCINI .

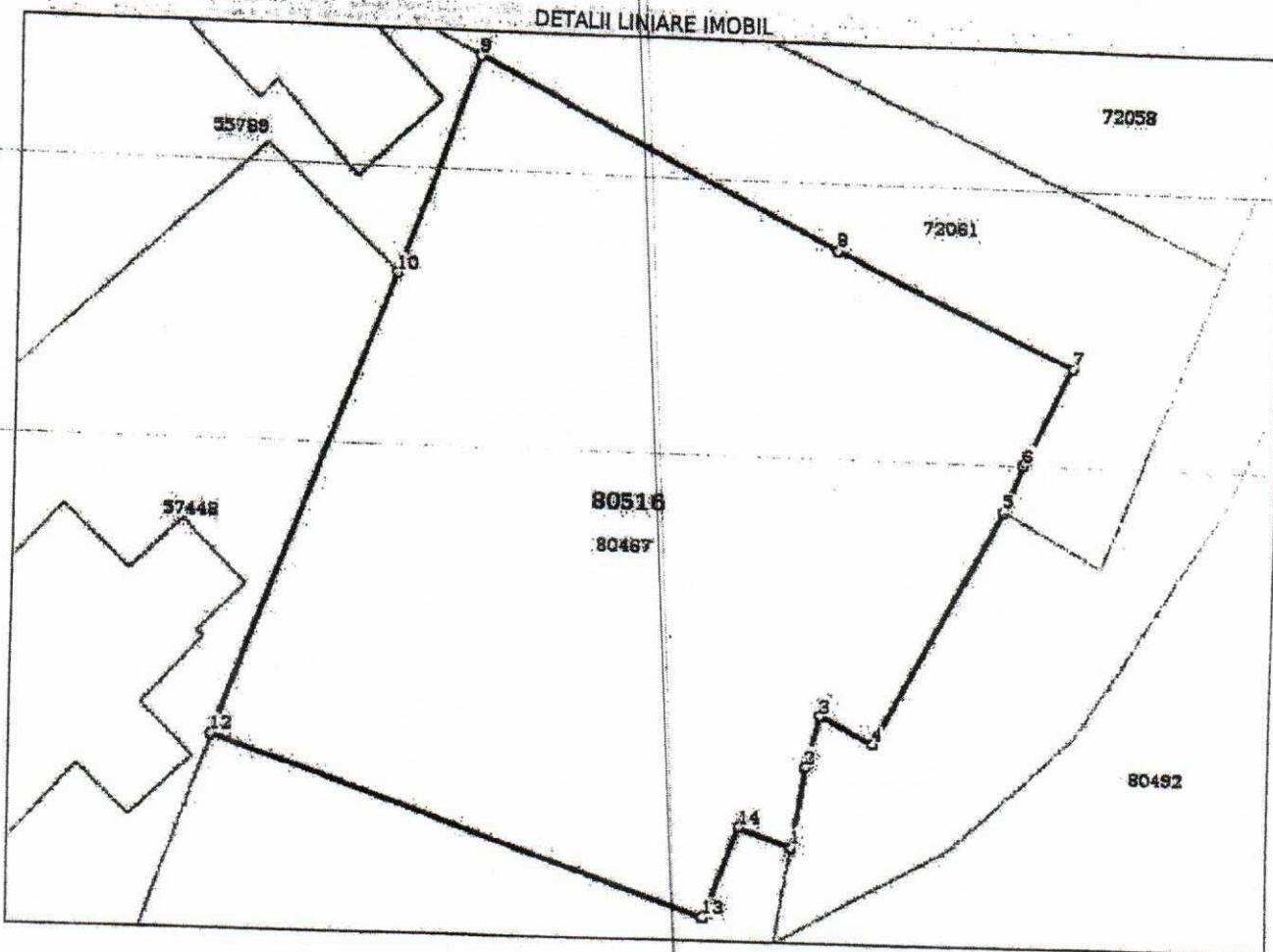
Înscrieri privind dezmembărintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80516	878	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	878	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.797
2	3	2.447
3	4	2.723
4	5	12.167
5	6	2.337
6	7	5.115

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	11.895
8	9	18.333
9	10	10.49
10	11	22.861
11	12	0.077
12	13	23.782
13	14	4.463
14	1	2.558

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 600 RON, -Chitanța internă nr.1117421/10-11-2017 în suma de 600, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 251P.

Data soluționării,

10-11-2017

Data eliberării,

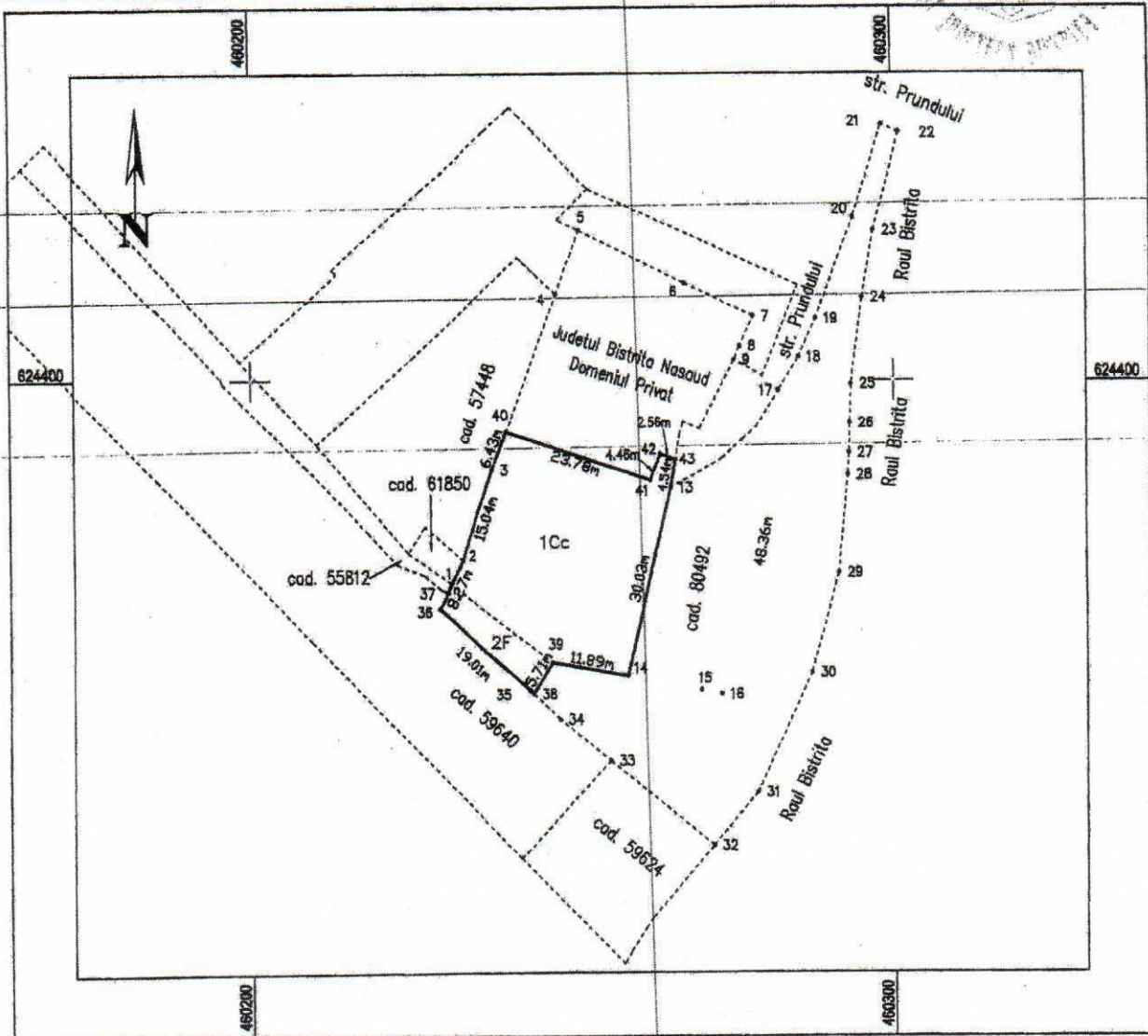
10.11.2017



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000

ANEXA NR.1.35 la regulament

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
80516	958mp	intravilan Bistrita, str. Prundului, nr. 16D
Cartea Funciara nr.	UAT	MUNICIPIUL BISTRITA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii
1	Cc	837	Terenul nu este imprajnut.
2	F	121	
Total		958	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Sc la sol [mp]	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 958 mp Suprafata din act = 958 mp

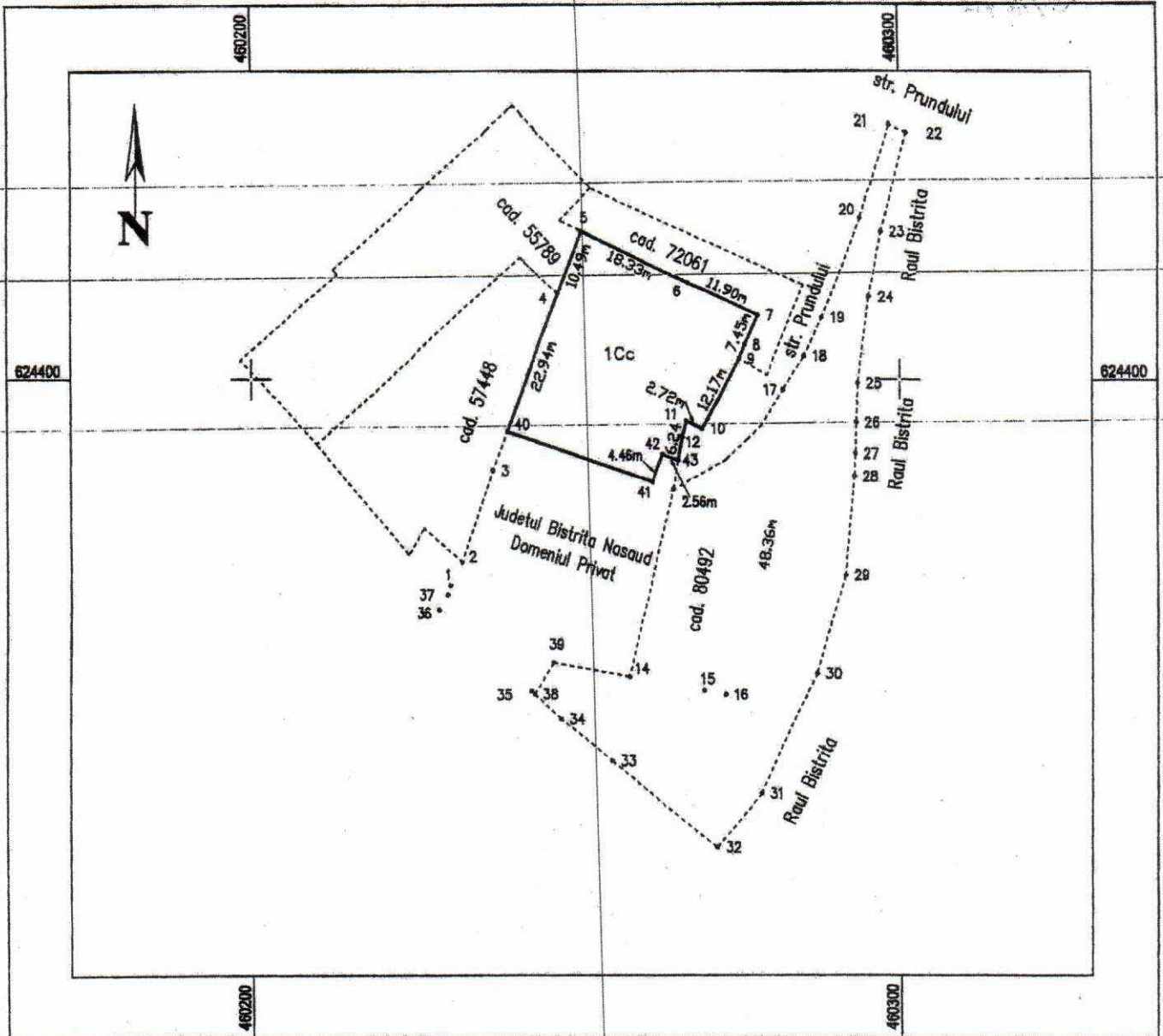
EXECUTANT
SC INGRE CONSULT SRL
Ing. TAKACS Jozsef Zoltan
S.C. INGRE CONSULT SRL
Data: 07 noiembrie 2017

Inspector
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bistrita-Nasaud
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Nume si prenume: **MORAR LUCIAN VASILE**
Funcție: **Consilier**
Data: 07/11/2017

Stampila BCPI

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
80516	878mp	Intravilan Bistrita, str. Prundului, nr. 16E

Cartea Funciara nr.	UAT	MUNICIPIUL BISTRITA
---------------------	-----	---------------------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
1	Cc	878	Terenul nu este imprejmuit.
Total		878	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Sc la sol [mp]	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 878 mp Suprafata din act = 878 mp

Executant
SC INGTRO CONSULT SRL
Ing. TAKACS Anjosil Zoltan
 Autorizare
 S.C. INGTRO CONSULT
 Semnatura si stampila

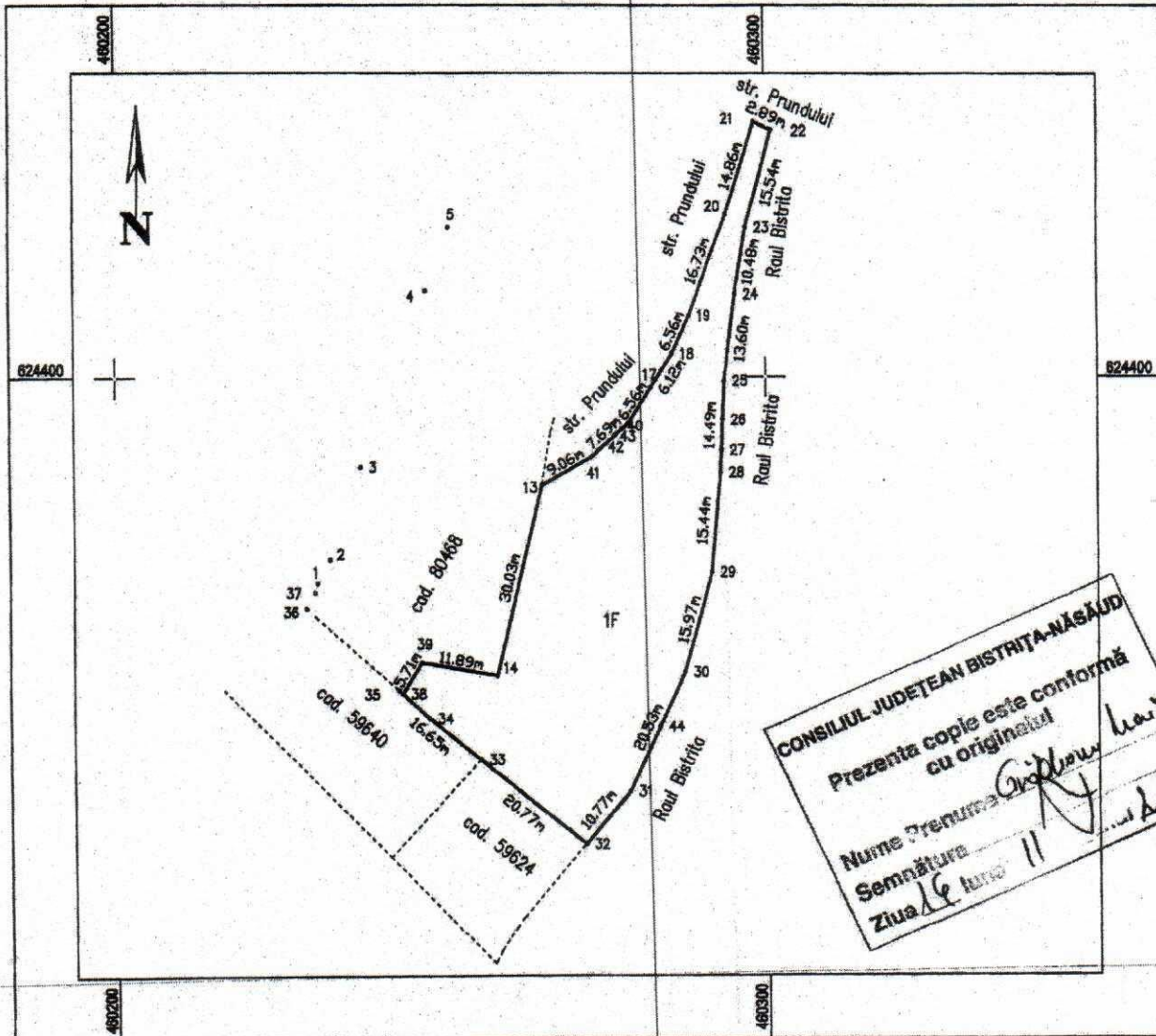
Inspector
 Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
MORAR LUCIAN VASILE
 Functie: Consilier
 Semnatura si parghila
 Data: 2013.11.14

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.1.35 la regulament

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
80492	1988mp	Intravilan Bistrita, str. Prundului, nr. 9
Cartea Funciara nr.	UAT	MUNICIPIUL BISTRITA



CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRITA-NĂSAUD
 Prezenta copie este conformă
 cu originalul
 Nume Prenume *Gărdan*
 Semnătura *Lucian Vasile*
 Ziua *16* luna *11* anul *2017*

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii
1	F	1988	Teren nelmprejmuit.
Total		1988	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinația	Sc la sol [mp]	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1988 mp Suprafata din act = 1988 mp

Executant: **ING. T. TAKACS CONSULT SRL**
 Ing. **TAKACS T. Zoltan**

Confirmam ca planul este corect si corespunde cu realitatea din teren.
 Ing. **TAKACS T. Zoltan**

Data: noiembrie 2017

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si scrierea numerului cadastral

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bistrita-Nasaud
 Nume si prenume **MORAR LUCIAN VASILE**
 Functia **Consilier**

Data *16.11.2017*

Stampila BCPI



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ "APELE ROMÂNE"
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ SOMES-TISA

str. Vânătorului nr. 17, 400213 Cluj-Napoca

Tel: 0264 433 028, Fax: 0264 433 026

E-mail: avize@dast.rowater.ro

Cod Fiscal: RO18269681, Cont IBAN: RO43 TREZ 2162 OF33 0800 XXXX



http://www.rowater.ro

Cod F - AA - 11

Catre,

CONSILIUL JUDETEAN BISTRITA NASAUD

str. Petru Rares, nr. 1, Bistrita

Judetul Bistrita Nasaud

Spre stiinta: Sistemul de Gospodarire a Apelor Bistrita Nasaud

Urmare analizarii documentatiei depuse de Dvs. la Administratia Bazinala de Apa "Somes - Tisa" cu nr. 11914/08.09.2017, referitoare la realizare *Locuinte pentru tineri , destinate inchirierii , specialisti in sanatate* , Municipiu Bistrita, str. Prundului nr. 16D, judetul Bistrita Nasaud, in conformitate cu prevederile Legii Apelor nr. 107/1996 cu completarile si modificarile ulterioare, precum si a Ordinului Ministrului Mediului si Gospodarii Apelor nr. 2/04.11.2006, se emite

AVIZ DE AMPLASAMENT nr. 13 din 24.10.2017

Pentru obiectivul *Locuinte pentru tineri , destinate inchirierii , specialisti in sanatate in municipiul Bistrita, judetul Bistrita Nasaud*

Date generale:

- *amplasament*: suprafata de teren pe care se va realiza ansamblul de locuinte se afla in intravilanul municipiului Bistrita, strada Prundului nr. 16D, judetul Bistrita Nasaud, pe malul drept al raului Bistrita.

Terenul propus pentru realizarea lucrarilor are suprafata totala de 3300 mp si se afla in proprietatea Judetului Bistrita Nasaud, fiind situata in UTR 16IS1a, cu numar cadastral 75577 , intre bornele CSA 8 - 9, Hm 570 - 580.

Necesitatea si oportunitatea investitiei:

Lucrarile propuse au ca scop apararea impotriva inundatiilor a amplasamentului pe care se propune realizarea unor blocuri ANL, cu destinatia spatii locative pentru tinerii medici care vor fi angajati la Spitalul Judetean Bistrita Nasaud, avand in vedere ca terenul pe care urmeaza a se edifica aceste constructii este inundabil la debitul maxim cu probabilitatea de depasire de 1% si partial inundabil la debitul maxim cu probabilitatea de depasire de 5%.

Elemente de coordonare si cooperare:

- Certificat de urbanism nr. 636 din 27.03.2017 eliberat de catre Primaria Municipiului Bistrita in scopul „Intocmire documentatii in vederea obtinerii autorizatiei de construire pentru ansamblu locuinte colective mici”;

- Extras de carte funciara pentru imobilul numar cadastral 75577 emis de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bistrita Nasaud - Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bistrita;

- Declaratia Notariala pe proprie raspundere, legalizata de Notar Public Bria Eugenia Floarea cu incheierea nr. 1762/04.05.2017 privind asumarea riscurilor amplasării unei investitii în zona inundabilă a raului Bistrita;

- Studiu hidrologic nr. 535/2017, intocmit de catre INHGA pentru debitele maxime in regim amenajat de curgere cu probabilitati de depasire de 1% si 5% in sectiunea cu coordonate topografice in Sistem STEREO 70 X 624401, Y 460299

- Studiu de inundabilitate privind zona amplasamentului obiectivului, intocmit de SC Fiatech SRL Bistrita, judetul Bistrita Nasaud;

Obiectivul de investitie a fost reglementat din punct de vedere a gospodarii apelor cu avizul de amplasament nr. 5/04.05.2017 , prezentul aviz fiind emis urmare a modificarilor aparute dupa refacerea studiului hidrologic pentru debite maxime pe raul Bistrita, in regim amenajat .

Elemente privind inundabilitatea amplasamentului

Conform studiului de inundabilitate, elementele morfometrice specifice sectorului de curs de apa analizat sunt: suprafata bazinului hidrografic 650 kmp, altitudinea medie a bazinului hidrografic 815 m; datele hidrologice furnizate sunt in regim amenajat de curgere si au urmatoarele valori: $Q_{max} 1\% = 588$ mc/s, $Q_{max} 5\% = 333$ mc/s.

Valorile acestor debite pot fi influentate de lacul de acumulare Colibita, existent in sectorul amonte al cursul de apa Bistrita.

In amplasamentul analizat, nivelurile corespunzatoare debitelor de calcul ($Q_{5\%}$) si ($Q_{1\%}$), stabilite in conformitate cu prevederile Strategiei nationale de management al riscului la inundatii si a planurilor de Management al Riscului la Inundatii, pentru situatia cea mai defavorabila, au urmatoarea valoare :

- $NQ_{1\%} = 347,02$ mdMN.

conform documentatiei tehnice de fundamentare care prevede:

- incadrarea lucrarilor in clasa III de importanta si dimensionarea acestora la debitul maxim cu probabilitatea de depasire a debitelor de 1%;

- realizarea unui zid perimetral cu inaltimea de 0,61 m, in lungime totala de 205,23 m, cota superioara 347,21 mdM, astfel:

-pe lungimea de 151,08 m zidul propus va fi realizat pe fundatii continue din beton armat cu suprastructura din elemente prefabricate din beton si tencuiala hidroizolanta

-pe lungimea de 54,15, sectiune prin care va fi asigurat accesul in incinta, se va realiza un sistem din panouri de otel demontabile, tip casetat, montate intre stalpi de otel profil I, cu talpa de fixare pe fundatie de beton si elemente de etansare din cauciuc.

Avizul de amplasament se emite cu următoarele conditii:

1. Prezentul aviz se emite pentru realizarea lucrarilor de punere in siguranta a incintei, la finalizarea acestora, pentru lucrarile de asigurare a utilitatilor cu caracter edilitar (alimentare cu apa si canalizare ape menajere) la „**Locuinte pentru tineri , destinate inchirierii , specialisti in sanatate**”, municipiu Bistrita, judetul Bistrita Nasaud,

AVIZ DE FUNDAMENTARE
A.B.A. SOMES TINA
SPP. AVIZ DE FUNDAMENTARE
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

beneficiarul va notifica Administratia Bazinala de Apa "Somes - Tisa", in vederea stabilirii conditiilor de reglementare.

2. Se vor respecta normele sanitare si de protectia calitatii apelor de suprafata si subterane, depozitarea de resturi menajere in receptorii naturali sau pe terenurile riverane, fiind interzisă.
3. In caz de necesitate, beneficiarului ii revine obligatia de a asigura accesul liber pentru utilajele si echipele de interventie. **Riscul pentru eventualele pagube datorate apelor provenite din inundatii revine in exclusivitate beneficiarului.**
4. Receptia lucrărilor avizate se va face, inaintea inceperii executiei obiectivului de investitie, in prezenta delegatului Sistemului de Gospodărire a Apelor Bistrita Nasaud.

Prezentul aviz nu se refera la stabilitatea, statica si dinamica a lucrarilor proiectate, responsabilitatea din acest punct de vedere revenind proiectantului lucrarilor respective.

Avizul de amplasament isi mentine valabilitatea pe toata durata existentei obiectivului pentru care a fost emis, daca executia lucrarilor de aparare impotriva inundatiilor prevazute in aviz incep in maxim 1 an de la emiterea acestuia si sunt finalizate in maxim 2 ani.

DIRECTOR,
ing. Cristian CIUBEA

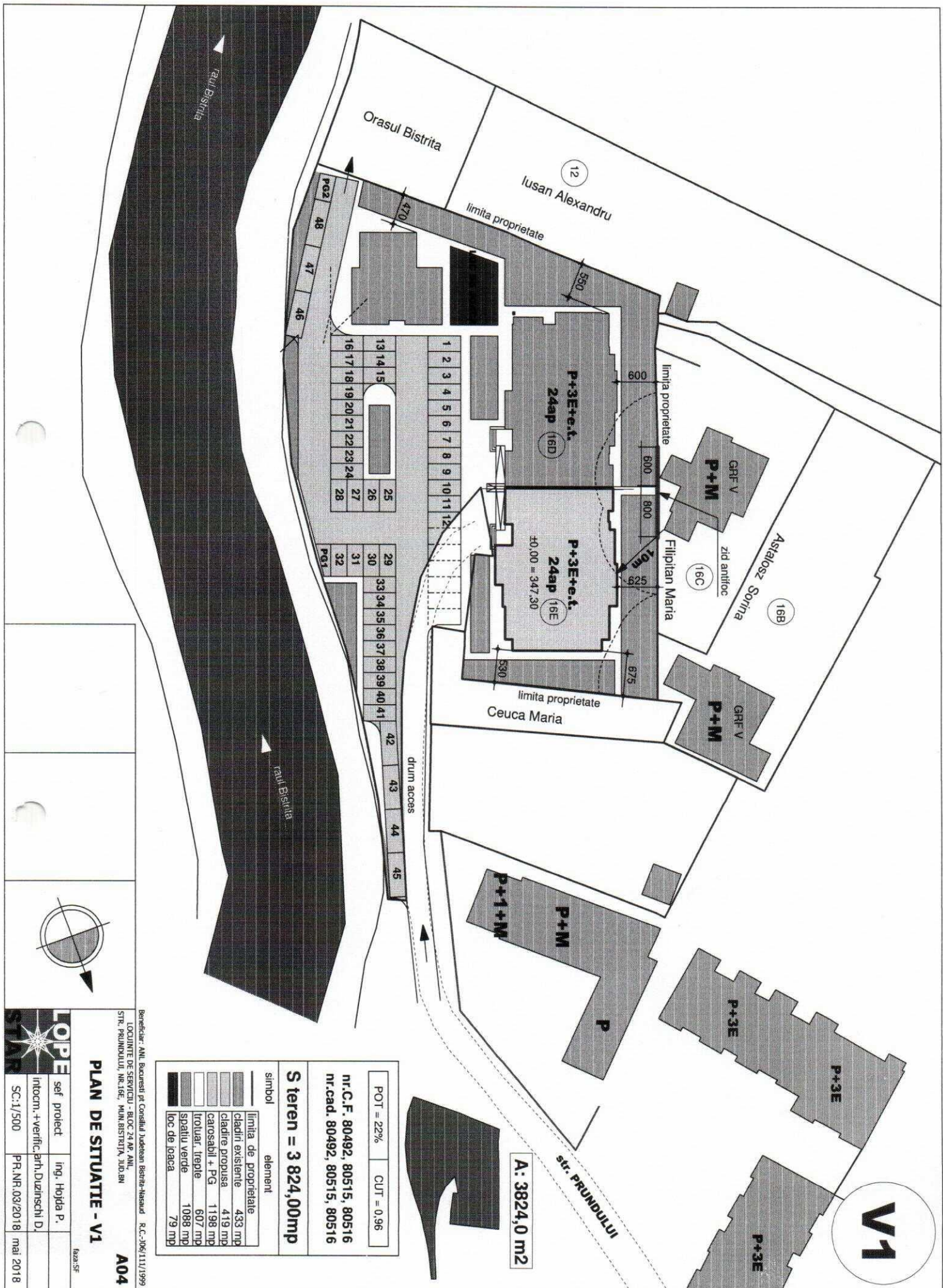


DIRECTOR TEHNIC RAPM,
ing. Ioan ROSU

SEF SERVICIU
AVIZE AUTORIZATII,
biolog Iulia SELAGEA

Intocmit,
biolog Iulia Selagea

A.N. "APELE ROMANE"
A.B.A. SOMEȘ-TISA
Serv. Avize Autorizate
VIZAT SPRE NESCHIMBARE



V1

A: 3824,0 m2

POT = 22% CUT = 0,96

nr.C.F. 80492, 80515, 80516
nr.cad. 80492, 80515, 80516

S teren = 3 824,00mp

simbol	element
[Line]	limita de proprietate
[Line]	cladiri existente
[Line]	cladire propusa
[Line]	carosabil + PG
[Line]	troliuar, trepte
[Line]	spatiu verde
[Line]	loc de joaca

PLAN DE SITUATIE - V1

Beneficiar: ANL Bucuresti pr Consiliul Judetean Bistrita-Nesaud R.C.-06/111/1999
 LOCALITATE DE SERVICIU - BLOC 24 AP. ANL
 STR. PRUNDULUI, NR.15E - MUN.BISTRITA, JUDEB.

A04

LOPE
 sef proiect ing. Hojda P.
 Infoctm.+verific. arh.Duzinschi D.
 SC:1/500 PR.NR.03/2018 mai 2018



PRIMAR
Nr. 33663 din 24.04.2018

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr.1030... din 22-05-2018

În scopul: întocmirea documentației pentru obținerea autorizației de construire împrejmuire, zid antifoc, amenajare parcări, utilități.

Ca urmare a cererii adresate de **CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA NĂSĂUD REPREZENTAT PRIN MOLDOVAN GRIGORE FLORIN**, cu sediul în România, județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, localitate componentă Bistrița, cod poștal, Piața Petru Rareș, nr. 1, bl., sc., et., ap., telefon/fax, e-mail, înregistrat la nr. 33663 din 24.04.2018,

Pentru imobilul teren și construcții situat în: județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, localitatea componentă Bistrița, cod poștal, Strada Prundului, nr. 9, 16D, 16 E, bl., sc., et., ap., Cartea funciara nr. 80515 Bistrița; 80492 Bistrița; 80516 Bistrița nr. cad/topo 80515; 80492; 80516.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. B-URB-10-03U/2010, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Bistrița nr. 136/2013,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

-imobile-construcții și teren- situate în intravilanul Municipiului Bistrița, proprietar Județul Bistrița Năsăud, în suprafață de 958 mp domeniu privat, 1988 mp domeniu public, 878 mp domeniu public, conform CF. Terenul înscris în CF 80492 este afectat de zona de protecție a râului Bistrița.

2. REGIMUL ECONOMIC:

-folosință actuală: locuințe de serviciu în execuție-etapa I (AC 924/09.08.2017), fâneață și curți construcții în suprafață de 3824 mp; - imobilul este situat în zona B de impozitare; -Destinația conform PUG al Municipiului Bistrița aprobat prin HCL nr 136/2013 imobilul este situat în UTR 16-IS1a subzona instituțiilor publice și serviciilor de interes general cu regim maxim de înălțime P+2+M și L2 subzona de locuințe individuale și locuințe colective mici cu regim de construire discontinuu cu înălțime maxim P+2 niveluri.

Întocmit, Szucs Monica

3. REGIMUL TEHNIC

Documentație de urbanism în vigoare: Plan Urbanistic General al Municipiului Bistrița și Regulamentul Local de Urbanism aferent PUG aprobate prin HCL nr. 136/2013: împrejmuire perimetrală, construire zid antifoc, amenajare parcări și utilități. -POTmaxim= 35%, CUT maxim=1,2 ADC/mp; spații verzi minim 30 %. Se vor respecta prevederile Codului civil. Împrejmuirea la frontul stradal va avea înălțimea de maxim 1,70 m din care soclu de maxim 0,60 m și va fi transparentă, eventual dublată de gard viu, iar între proprietăți va fi de maxim 2,20 m. În zonă există utilități (energie electrică, apă și gaze naturale), realizarea acestora revine beneficiarilor, soluția de racordare se va stabili de către deținătorii de utilități. Accesul se va realiza din strada Moșilor, stradă modernizată. Documentația se va întocmi conform Legii 50/1991 republicată și toate prevederile legale în vigoare. În vederea obținerii autorizației de construire se va prezenta acordul proprietarilor terenurilor traversate de branșamente, aviz SGA, copie de pe autorizația de construire a locuințelor de serviciu. Autorizația de construire se va solicita de către deținătorul unui drept real asupra terenului.

Prezentul certificat de urbanism POATE FI utilizat în scopul declarat pentru: întocmirea documentației pentru obținerea autorizației de construire împrejmuire, zid antifoc, amenajare parcări, utilități.

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agencia pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud, strada Parcului, nr. 20 Bistrița

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/ neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism original sau copie conformă cu originalul;
b) dovada titlului asupra imobilului, teren, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică - D.T., două exemplare originale, identice numerotate. Proiectantul general și cei de specialitate răspund pentru corectitudinea și legalitatea documentației tehnice, inclusiv în situația în care afectează proprietățile vecine sau alte drepturi ale acestora.

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) *avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):*

alimentare cu apă

gaze naturale

Inspectoratul de Poliție

canalizare

telefonizare

Direcția de servicii publice

alimentare cu energie electrică

salubritate

Drumurile Naționale

transport urban

Acord Asociația de Locatari

Drumuri Județene

Alte avize/acorduri:

d.2) *avize și acorduri privind:*

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) *avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):*

Inspectoratul Jud. în Construcții

Plan vizat OCPI actualizat

Decizie pt. scoaterea terenului din circuitul agricol

d.4) *studii de specialitate (1 exemplar original):*

vericator

studiu geotehnic

Ministerul Culturii

avizul studiu de insorire

Acordul vecinilor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, exprimat în formă autentică pentru construcțiile noi, amplasate adiacent construcțiilor existente sau în imediata vecinătate a acestora și numai dacă sunt necesare măsuri de intervenție pentru a le proteja pentru lucrările de construcții necesare în vederea schimbării clădirilor existente, și în cazul amplasării clădirii cu destinație decât cea a clădirilor învecinate.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): -scutit

g) Copiile depuse vor fi semnate de proiectant sau beneficiar pentru conformitate cu originalul.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Ovidiu Teodor



ARHITECT ȘEF,
Monica Pop

SECRETAR,
Floare Gaftone

ȘEF SERVICIU URBANISM,
Tamas Stefan

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 23.05.2018.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Certificatul de urbanism
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă .